

COMUNE DI ANNICCO

Provincia di Cremona

**SERVIZI LL.PP., URBANISTICA, EDILIZIA
PRIVATA**

OGGETTO:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Legge 27.12.2019 n. 160 , pubblicata in Gazzetta Ufficiale del 30.12.2019 n. 45 (legge di Bilancio 2020) ed in particolare l'art. 1 commi da 219 a 223 della Legge citata, in materia di sostegno fiscale agli interventi edilizi;

Dato atto che:

- con la legge di bilancio 2020 è stata introdotta la disciplina che consente una detrazione dell'imposta lorda (di seguito denominata Bonus facciate) pari al 90% delle spese sostenute per gli interventi finalizzati al recupero o restauro delle facciate esterne degli edifici esistenti ubicati nelle zone A e B degli strumenti urbanistici vigenti , ai sensi del decreto ministeriale 2.4.1968;
- l'ambito di applicazione del bonus facciate è delineato al comma 219 dell'art. 1 della legge di bilancio 2020 , in forza del quale “le spese documentate , sostenute nell’anno 2020, relative agli interventi ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna , finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti in zona A o zona B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori Pubblici 2.4.1968 n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90% ;
- la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2.4.1968 n. 1444 , o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali . In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche, rilasciate dagli enti competenti.
- secondo quanto stabilito dall'art. 2 del predetto decreto ministeriale n. 1444 del 2.4.1968 sono classificate “zone territoriali omogenee”:
 - A. *Le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche agli agglomerati stessi;*
 - B. *le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate , diverse dalle zone A: si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5 per cento (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore a 1,5 mc/mq.;*

Considerato che la disciplina urbanistica facente parte della materia del Governo del Territorio, è materia concorrente stato-regioni;

Rilevato che in base alla normativa vigente in Regione Lombardia l'applicazione della suddivisione territoriale appare definita nella L.R. 12/2005 e s.m.i. che però ha introdotto una differente tipizzazione degli ambiti territoriali , in una evoluzione da urbanistica a governo del territorio molto più evoluta con il superamento del concetto delle zone omogenee;

Valutato che la procedura inerente il Bonus facciate prevede l'acquisizione da parte del Comune della certificazione di destinazione urbanistica (CDU) dell'area sulla quale sono posti gli immobili oggetto di intervento;

Ravvisata pertanto la necessità di individuare all'interno degli ambiti del PGT del comune di Annico la corrispondenza con le zone A e B del Decreto Ministeriale citato nella legge di Bilancio;

Considerato pertanto si possa effettuare, in termini urbanistici, una conversione degli Ambiti del Territorio come definiti dal Piano delle regole del PGT del Comune di Annico secondo la seguente tabella:

AMBITI DEL TERRITORIO PGT	ASSIMILABILI ZONE OMOGENEE D.M. 1444/1968
TESSUTI DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	ZONA A
TESSUTI DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE RURALE	ZONA A
VILLE CON GIARDINO	ZONA A
TESSUTI RESIDENZIALI - TESSUTI A CORTINA EDILIZIA	ZONA B
TESSUTI RESIDENZIALI – EDIFICI ISOLATI SU LOTTO A BASSA DENSITÀ	ZONA B
TESSUTI RESIDENZIALI – EDIFICI ISOLATI SU LOTTO A MEDIA DENSITÀ	ZONA B

Dato atto inoltre che in base alla circolare n. 2/e dell'agenzia delle entrate in data 24.2.2020 sarà necessario richiedere apposito CDU (certificato di destinazione urbanistica) all'ufficio Tecnico del Comune, versando i diritti di segreteria e n. 2 imposte di bollo da euro 16,00, anche queste spese detraibili fiscalmente secondo le agevolazioni "Bonus facciate";

Reso noto che con decreto del Sindaco n. del 27.5.2019 è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico il Funzionario comunale Visigalli geom. Domenico, contitolarità di Posizione Organizzativa e che le funzioni in materia di urbanistica ed edilizia privata sono ricomprese tra quelle del Servizio Tecnico Comunale;

Richiamati gli artt. 35 e 37 dello Statuto Comunale;

Visti:

- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 32, 33, 34, 35, 40 e 44 del Regolamento di contabilità;
- gli artt. 169, 177 e 183 del T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Accertata la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

DETERMINA

1) di riconoscere l'equivalenza, ai soli fini dell'applicazione delle agevolazioni fiscali del cosiddetto "Bonus facciate", previsto dall'art. 1 della Legge 27.12.2019 n. 160 ,pubblicata in Gazzetta Ufficiale del 30.12.2019 n. 45 (legge di Bilancio 2020) tra le zone omogenee A e B disciplinate dal DM 1444/1968 e gli Ambiti del Territorio, nel passaggio da disciplina urbanistica a Governo del Territorio così come normato in Regione Lombardia con la Legge 12/2005 e s.m.i., approvando, sulla base dello strumento urbanistico vigente (PGT e sue varianti) la seguente tabella di equivalenza:

AMBITI DEL TERRITORIO PGT	ASSIMILABILI ZONE OMOGENEE D.M. 1444/1968
TESSUTI DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	ZONA A
TESSUTI DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE RURALE	ZONA A
VILLE CON GIARDINO	ZONA A
TESSUTI RESIDENZIALI - TESSUTI A CORTINA EDILIZIA	ZONA B
TESSUTI RESIDENZIALI – EDIFICI ISOLATI SU LOTTO A BASSA DENSITÀ	ZONA B
TESSUTI RESIDENZIALI – EDIFICI ISOLATI SU LOTTO A MEDIA DENSITÀ	ZONA B

2) di stabilire che verranno rilasciate apposite certificazioni di destinazione urbanistica ,con indicazione della equivalenza sopra determinata, su richiesta , previo versamento dei diritti di segreteria determinati e pagamento di n. 2 imposte di bollo da euro 16,00, spese anch'esse agevolabili;

3) di stabilire che venga data massima diffusione alla iniziativa statale creando una apposita sezione nel sito istituzionale del Comune di Annico con collegamento al sito dell'Agenzia delle Entrate, preparazione di materiale divulgativo e modello di presentazione della certificazione necessaria, nonché consulenza tecnica ai cittadini che ne facessero richiesta, presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Addi, 25-05-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
- Visigalli Domenico-

Copia del presente provvedimento sarà comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale e verrà inviata agli Uffici competenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Viene pubblicata all'Albo Pretorio il _____ e per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
