



COMUNE DI ANNICCO

Provincia di Cremona

Piazza Garibaldi n. 6 - 26021

tel. 0374 79064 - 79114 -
e-mail comuneannicco@tin.it

fax 0374 369047
P. IVA 00304860190

Ufficio Tecnico

e-mail domenico.visigalli@comuneannicco.it
Orario apertura: lunedì, mercoledì e venerdì 10 - 13 - martedì 15 - 17 - sabato 10 - 12

AVVISO DI VENDITA ALLOGGIO COMUNALE 3 SITO IN VIA ROMA 45

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

- in esecuzione alla deliberazione consiliare n. 7 in data 4 aprile 2013, con la quale si approva il piano delle alienazione e valorizzazioni comunali;
- vista la deliberazione di giunta comunale n. 55 del 19 ottobre 2013 avente oggetto "Alienazione alloggio comunale con box - approvazione perizia di stima;
- visto il regolamento per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 in data 12/10/2007;
- vista la deliberazione di Giunta Regionale n° X/208 del 31 maggio 2013 di autorizzazione del programma di vendita;
- vista la determinazione a contrattare n° 17 del 13 febbraio 2014;
- visto il D.Lgs 18.08.2000 n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

RENDE NOTO

che il giorno **26 marzo 2014** alle ore **11** presso la sede di questo Comune, avrà luogo una procedura aperta per la vendita del seguente bene:

Descrizione del bene	Alloggio sito in via Roma n° 45, parte di un complesso immobiliare che allo stesso numero civico comprende sei case indipendenti di cortina e un condominio di n. 17 alloggi che condividono un ampio cortile comune. All'interno del cortile sono posizionati anche 18 box e n. 4 posti auto coperti. La casa di cui trattasi è la seconda di cortina partendo dall'androne carraio, ed è a due piani fuori terra con box di pertinenza. L'unità immobiliare ha aperture sul lato nord e sud ed è composta da cucina, soggiorno, rip. a piano terra e letto, letto, bagno al piano 1°. La superficie è di mq. 83,50 con box di 12 mq. Descrizione più puntuale è depositata presso l'ufficio tecnico comunale.
Confini	<u>casa:</u> a nord : via Roma; ad est, casa mapp. 618 sub. 5 a muro comune divisorio; a sud, vuoto su cortile comune mapp. 332; ad ovest, casa mapp. 618 sub. 3 a muro comune divisorio. <u>box:</u> a nord : box mapp. 619 sub. 1 a muro comune divisorio; ad est, altri beni mapp. 338; a sud, box mapp. 619 sub. 3 a muro comune divisorio; ad ovest, vuoto su cortile comune mapp. 332.
Destinazione urbanistica	P.G.T. vigente: L'immobile, è individuato nei "NAF Nuclei di Antica", per i quali sono previste: "Le trasformazioni di completamento edilizio, densificazione, densificazione complessa/sostituzione, con interventi adeguati agli indirizzi individuati per i tessuti dei NAF. La destinazione d'uso prevalente nei NAF è quella di residenza e attività con essa compatibili.
Importo a base di vendita:	€ 74.800,00 (Euro settantaquattromilaottocento/00)
Prelazione	Nel contratto di vendita dell'alloggio sarà inserito, a pena nullità, il diritto di prelazione a favore dell'Ente alienante come previsto dall'art. 46 comma 2 della L.R. 4/12/2009 n. 27.

La vendita del bene è effettuata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con tutte le relative dipendenze, accessioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note ed ignote. L'appartamento è libero da persone e cose.

PROCEDURA APERTA

ART. 9 DEL REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI COMUNALI

- a. L'asta pubblica, verrà aggiudicata con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo posto a base di vendita.
- b. L'offerta unica e definitiva, esclusivamente alla pari o rialzo, dovrà essere presentata mediante plico chiuso, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DEL GIORNO 25 MARZO 2014.
- c. Il plico contenente l'offerta e la documentazione per partecipare alla procedura aperta, dovrà pervenire al COMUNE di ANNICCO, in Piazza Garibaldi n. 6, a mezzo raccomandata postale, ovvero corriere o posta prioritaria, e' altresì facoltà degli offerenti la consegna a mano del plico all'ufficio protocollo comunale nell'orario di apertura al pubblico, entro e non oltre il termine indicato. La consegna oltre tale termine comporterà l'esclusione dalla gara. Rimane ad esclusivo rischio del mittente ogni possibile disagio dovuto a mancato o ritardato recapito.
- d. La busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, deve recare L'INDICAZIONE DEL MITTENTE, oltre L'INDIRIZZO DI QUESTO COMUNE e LA SEGUENTE DICITURA: "OFFERTA E DOCUMENTI PER LA VENDITA ALLOGGIO COMUNALE". **La mancanza della firma dei lembi di chiusura comporterà l'esclusione dalla gara.**
- e. Il suddetto plico dovrà contenere:
 - 1) **Offerta** redatta in carta legale (marca da €. 16,00), indirizzata al sindaco di Annicco, con l'indicazione dell'oggetto, contenente le seguenti indicazioni:
 - a) Cognome, nome, luogo, data di nascita e codice fiscale dell'offerente; se questi agisce in nome e per conto di una ditta o di una società, dovrà specificatamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza del mandato ricevuto, oltre indicare la composizione degli organi societari;
 - b) Indicazione precisa della somma che si intende offrire, scritta in cifre ed in lettere, in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere in aumento di almeno Euro 250,00 o multipli di Euro 250,00 rispetto la base d'asta. Nel caso in cui l'aumento espresso non sia multiplo esatto di 250,00 Euro, lo stesso sarà adeguato automaticamente in aumento al multiplo richiesto. L'offerta deve essere sottoscritta direttamente o da persona munita di mandato. Allorché l'offerta sia presentata a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. Non sono ammesse offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte. Gli offerenti possono svincolarsi dalla proprie offerta dopo 90 giorni dalla data di presentazione.
 - 2) **Dichiarazione** esplicita e senza riserve, (utilizzando modello pubblicato sul sito comunale e depositato c/o ufficio tecnico comunale) di aver preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso di vendita e di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 120 e seguenti della legge 689/81.
 - 3) **Deposito cauzionale**, pari al 10% del prezzo a base di vendita, €. 7.480,00 (Euro settemilaquattrocentoottanta/00) da comprovarsi con la ricevuta rilasciata dal Tesoriere del Comune, Banca del Cremonese agenzia di Annicco (bonifico – codice IBAN IT24M084545718000000012877), per l'eseguito versamento della somma. Chiusa la gara il deposito cauzionale sarà restituito, al termine dei 30 giorni per lo svincolo, agli offerenti non aggiudicatari.
 - 4) **Fotocopia documento identità** del sottoscrittore dell'offerta e della dichiarazione.
 - 5) **Procura autentica e speciale** nel caso in cui l'offerta venga fatta per procura.
- f. La mancata ed irregolare presentazione della cauzione, nonché degli altri documenti richiesti a corredo dell'offerta determinerà l'invalidazione dell'offerta stessa e la conseguente esclusione del concorrente in gara;
- g. L'aggiudicazione sarà fatta a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà eguale o migliore rispetto a quello fissato dall'Amministrazione per la base di vendita.
- h. All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo stabilito.
- i. Nel caso di due o più migliori offerte uguali, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte, assumendo a nuova base la stessa offerta. Ove però essi, o uno solo di essi, non siano presenti si procederà ad invitare, entro 10 giorni, i concorrenti per formulare ulteriore migliore offerta. In caso di ulteriore parità, si aggiudicherà mediante sorteggio.
- j. Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo stabilito la gara sarà dichiarata deserta.
- k. L'offerta presentata impegna senz'altro il concorrente, mentre per quanto riguarda l'Amministrazione, l'aggiudicazione è subordinata all'approvazione tutoria.
- l. Della trattativa verrà redatto apposito verbale, approvato con relativa determinazione del Responsabile del Servizio tecnico.
- m. Il prezzo di vendita, detratto l'importo di cauzione qualora prestata in contanti, dovrà essere versato entro 30 giorni dalla data della determinazione di approvazione del verbale di aggiudicazione. In caso di mancato versamento a saldo dell'importo, l'aggiudicazione non si intende perfezionata e la trattativa sarà aggiudicata al secondo in graduatoria.

- n. Il contratto è stipulato nel termine di 45 giorni dalla determinazione di approvazione del verbale di aggiudicazione, previo il versamento del rimanente corrispettivo dovuto. In caso di mancata stipulazione per causa imputabile all'aggiudicatario, il Comune, previa diffida ad adempiere entro i successivi 15 giorni, provvederà ad introitare l'intero importo della cauzione prestata.
- o. Tutte le spese per stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente, saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente.
- p. Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, avranno valore – a tutti gli effetti – le disposizioni contenute nel Regolamento per l'alienazione dei beni immobili.
- q. Per informazioni rivolgersi all'ufficio tecnico ai numeri in intestazione.
- r. Il presente avviso d'asta sarà pubblicato nell'albo pretorio del Comune e dei comuni limitrofi, oltreché nei siti www.comuneannicco.it www.rup.cr.it.

Annicco li, 26 Febbraio 2014

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

- Visigalli geom. Domenico -

