



COMUNE DI ANNICCO

Provincia di Cremona

SERVIZI LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 75 del 5/12/2012

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

Visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

Richiamata la propria determinazione n. 77 del 28/11/2011, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2012 in euro 392,79 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2012;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno sono resi noti solo in novembre o dicembre);

Verificato che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2011 e il giugno 2012, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 117,80 e 120,40, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 401,45 al metro quadrato;

Preso atto che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2013, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 401,45 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

Richiamati gli artt. 35 e 37 dello Statuto Comunale;

Visti:

- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 32, 33, 34, 35, 40 e 44 del Regolamento di contabilità;
- gli artt. 169, 177 e 183 del T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- la delibera di giunta comunale n. 75 del 23/12/2009 approvativa delle misure organizzative art. 9 D.L. 78/2009;
- la delibera di giunta comunale n. 58 del 15/9/2007 approvativa del Piano risorse obiettivi (P.R.O.) con l'individuazione dei responsabili dei servizi;

DETERMINA

ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2 della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione da euro 392,79 al metro quadrato a **euro 401,45 al metro quadrato**, a decorrere dal 1° gennaio 2013, per le ragioni precisate in premessa.

Addì, 5/12/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visigalli geom. Domenico -

Visto per presa visione.

Addì, 5/12/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

- Sagona dott. Luca -